

SCHECHTER + CHOU, INC.

嘉 质 策 略 · www.splusc.com



嘉 质 资 讯， 第一卷， 第二十一期， 2010年6月9日

来自嘉质的问候

嘉质策略在此向我们在中国、美国及亚洲的友人及客户问候！我们最近搬家了，我们的新地址是10940 Wilshire Boulevard, Suite 1600, Los Angeles, California 90024。下面是我们最新一期的嘉质资讯。

艾荣•谢克特及周友芬敬上

热门话题

中国美国商会对美国企业在中国经营状况的最新调查结果...

中国美国商会在今年3月及4月公布了美国企业在中国经营状况的最新调查结果，该调查显示在美国企业对中国保护国内企业的政策，将会影响美国企业在中国的长期发展，表示越来越严重的关切。但是同时，他们仍然对中国经济发展保持乐观的态度，认为中国经济已经从全球



认为中国经济已经从全球经济衰退中复苏。在商会从事该调查的12年历史中，美商对于中国法规的关切在今年第一次跃居第一位，超越其对不断提升的薪资，及对招聘及留住核心员工的关切。主要的抱怨在于法律及法规在国内各地执行的不一。另一个令美商关切的问题，在于国内一些规定似乎是用来防止外商参与每年超过几十亿美金的各种中国政府采购项目。今年4月时，由于外商不断的抱怨，科学技术部似乎软化其对外商参与政府采购项目的限制，但是一般外商仍然认为这个问题仍然未确实解决。

在回应这份调查结果时，中国政府指出外商在中国的投资仍然稳定上升，这证明中国仍是一个吸引外商的投资地方。至于数据，外国在中国直接投资在今年前三个月比去年同期上升了7.7%。

谷歌大幅度缩减其在中国的经营，但是可口可乐，百事可乐，麦当劳及星巴克扩张其在中国的发展...

今年3月22日，谷歌在众所瞩目下，把谷歌在中国的门户网站，google.cn，迁移至香港，并停止对搜索结果的自我审查。稍早，谷歌以出于中国的网络攻击及网络自由为由，宣布其将不再遵守中国政府对其中国搜索网站的审查。同样在3月，麦当劳宣布其在目前到2013年底以前，将把其在国内1,100个据点增加到2,000个。4月份，星巴克宣布中国将超越日本，成为其在北美以外最大的市场，并准备在国内陆续开上千家据点。5月份，百事可乐宣布在其于2008年在中国投资了10亿美金之后，将在接下来3年内在中国再投资25亿美金。百事可乐的竞争对手可口可乐在去年宣布将在中国投资20亿美金。这两家公司在去年中国政府否决可口可乐收购汇源果汁集团有限公司的项目以后，均十分注重其在国内发展的本土化。

华裔来美投资房地产的最新资讯...

3月份，中国房地产开发商深圳市新世界集团公司，在银行拍卖时以极低的价格，收购了洛杉矶市中心的万豪酒店。虽然收购价格并未公开，但是据报导，价格应该是6千万美金。这家酒店前一次的转手是在2007年，以一般认为超出1.1亿美金的价格转手。

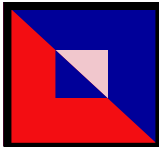
1

Schechter + Chou, Inc. 嘉质策略 · 10940 Wilshire Boulevard, Suite 1600, Los Angeles, CA 90024, USA
tel: 310-479-8600 · fax: 310-479-0699 · email: info@splusc.com · website: www.splusc.com.

版权所有，不得转载。

嘉质策略绝对不会将您的电子邮件信箱地址或其他资讯，提供给他人。

如您不欲继续接到嘉质资讯，请来函告知，或寄电子邮件至 frances@splusc.com



SCHECHTER + CHOU, INC.

嘉 质 策 略 · www.splusc.com



嘉 质 资 讯，第一卷，第二十一期，2010年6月9日

热门话题 一续

激成投资(香港)有限公司在2009年7月收购了旧金山市的W酒店。在这比交易之前的两年内，旧金山没有任何酒店交易。这比交易的价格是9千万美金，大约是酒店重置成本的50%。2010年1月，台湾晶华国际酒店股份有限公司的潘思亮以估价40%的2千4百20万的价格，收购了旧金山位于Stevenson街49号的办公楼。潘思亮收购这个1,1465平方尺的办公楼为近期外资进入旧金山办公楼房地产市场的第一笔交易。潘思亮在90年代中期曾积极收购旧金山的房地产，购买了Bush街225号及第4街22号的房地产，但在1998到2000年房地产价格高峰期脱手了。这些交易代表了由亚洲资金进入美国西岸房地产市场的开端。在加州有一些众所瞩目的房地产，与国内的房地产比较之下，实在是便宜太多了，所以国内及其他亚裔投资人竞相来美以低价收购房地产。

近期动态

亚洲协会南加州分会年会

嘉质策略为亚洲协会南加州分会2010年年会的协办单位。该年会将于2010年6月22日于洛杉矶千禧酒店举行，这次年会的主题为“颂扬杰出的远见家”，这些“远见家”经由他们杰出的事业为美国及亚洲搭起桥梁。

法律专栏

以外商投资合伙企业形式设立人民币私募基金

在《外国企业或个人在中国境内设立合伙企业管理办法》《“办法”》以及《外商投资合伙企业登记管理规定》《“规定”》于2010年3月1日生效以后，很多外商投资人都在研究是否应该以外商投资合伙企业《“FIP”》形式在国内设立人民币私募基金。

虽然没有明确规定，但是《“规定”》似乎表示省级的相关工商行政管理局《“省级工商局”》应主管关于为投资而设立FIP的核准登记管理，但必须主动与当地相关机构，如商务部、发改委、外汇管理局、等相关当地机构，保持密切联系。如果该FIP欲投资于国内企业，该投资也要符合国内与外商投资相关的法律、行政法规及规章的规定，比如外商投资于某些特定产业，仍然必须取得发改委、商务部、等相关单位核准。FIP的好处之一在于其结构比较灵活。关于出资，FIP不受最低出资额的限制，合伙人并得以资金及其他财产权利(例如提供服务)来出资。关于利润及股息的分配，FIP的利润及股息不必依照合伙人出资的比例来分配。还有，FIP的所得，由合伙人分别缴纳所得税，FIP本身不必缴纳所得税。虽然FIP得同时接受外币及人民币的资金，但是国家外汇管理局第142号公告禁止未经核准地转换外币成人民币在国内进行投资的规定仍未改变。还有，如外商希望用人民币来出资，该外商仍然需要先得到外汇管理局的核准，才得以人民币出资。

其他一些相关的规范，例如关于经营FIP投资基金时就外汇的转换及结算，尚未出台，但是外商投资人对在国内设立外商投资合伙企业，已经显示极大的兴趣。